

Nota para Cooperativa “Área Norte” sobre las expropiaciones del Sector APR 6.02 (Paseo de la Dirección) de Madrid.

1.- La valoración se va a efectuar por el procedimiento de tasación conjunta (artículo 13 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid).

En el procedimiento de tasación conjunta se fija un valor unitario por metro cuadrado de terreno que, multiplicado por la superficie expropiada, determina el justiprecio de cada finca objeto de expropiación.

2.- Se ha aprobado ya la Relación de titulares y bienes expropiados, que es el trámite previo a la valoración. En dicha Relación se identifican los propietarios, los bienes expropiados y las superficies afectadas por la expropiación.

Por ello, la expropiación y la valoración van referidas a los datos de dicha Relación, que delimita los bienes expropiados y señala los propietarios de los mismos.

3.- La actuación siguiente consiste en la fijación del justiprecio de los bienes incluidos en la Relación de bienes y derechos, pudiendo el expropiado formular alegaciones y aportar documentación para motivar la valoración que considere procedente.

El pago del justiprecio puede efectuarse en efectivo o mediante adjudicación de parcelas (no necesariamente localizadas en el Sector objeto de expropiación), pertenecientes al beneficiario de la expropiación (artículo 121 de la Ley 9/2001 citada), lo cual ha de ser objeto de negociación.