



Comunidad de Madrid

Documentación individualizada - Contrato de Compraventa de vivienda protegida de nueva construcción (excepto Plan Joven)

1.- Datos del interesado/a:

NIF		Primer apellido		Segundo apellido	
Nombre/Razón Social					
Teléfono Fijo			Teléfono Móvil		
Correo electrónico					

2.- Datos de la vivienda:

Tipo de vía		Nombre de la vía			
Nº	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal	
Municipio			Provincia		
Nº Expediente de Construcción					

3.- Documentación requerida:

TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud	Autorizo consulta (*)
Documento nacional de identidad y número de identificación fiscal del adquirente, o promotor individual para uso propio.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de cada uno de los miembros de la unidad familiar, del período impositivo que, una vez vencido el plazo de presentación de la declaración, sea inmediatamente anterior a la suscripción del título que habilita para el acceso a la vivienda.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Título de familia numerosa, en su caso.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Libro de familia del adquirente o promotor individual para uso propio, en su caso.	<input type="checkbox"/>	
Declaración jurada de estado civil, según modelo anexo.	<input type="checkbox"/>	
En el caso de que no se hubiera presentado declaración de la renta, por no estar obligado a ello, deberá aportar:		
a) Certificación negativa de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
b) Declaración responsable respecto de los ingresos familiares obtenidos durante el período correspondiente, según modelo anexo.	<input type="checkbox"/>	
c) Informe de vida laboral emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social y, en su caso, certificado de la empresa o empresas o del Instituto Nacional de Empleo sobre ingresos percibidos o certificado de las bases de cotización de la Seguridad Social, si es trabajador por cuenta propia, o certificado de la pensión, si es pensionista.	<input type="checkbox"/>	
Certificado emitido por el Servicio de Índices del Registro de la Propiedad, de titularidades inscritas en favor del adquirente.	<input type="checkbox"/>	
En el caso de que en el certificado de Servicio de Índices, conste que es titular de algún bien inmueble de naturaleza urbana, deberá aportar nota simple del Registro de la Propiedad referente al mismo.	<input type="checkbox"/>	



Comunidad de Madrid

3.- Documentación requerida (continuación):

TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud	Autorizo consulta (*)
Sentencia judicial de separación o divorcio, en su caso, si como consecuencia de aquélla al adquirente, o promotor individual para uso propio se le ha privado del uso de la vivienda que constituía la residencia familiar y sobre la que ostenta el pleno dominio o un derecho real de uso o disfrute.	<input type="checkbox"/>	
En el caso de que el contrato sea firmado por el representante legal del adquirente, o promotor individual para uso propio, deberá aportar el poder notarial o resolución judicial que acredite dicha representación.	<input type="checkbox"/>	

(*) Autorizo a la Comunidad de Madrid a recabar los datos relativos a los documentos seleccionados, eximiéndome de la necesidad de aportarlos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.2.b) de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

En _____, a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero SOLICITUD DE AYUDAS PARA VIVIENDA, cuya finalidad es realizar trámites en el sistema de protección de ayudas y subvenciones en materia de vivienda, así como realizar estadísticas de gestión, y podrán ser cedidos a Administraciones Públicas de competencias similares, además de otras cesiones previstas en la Ley. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO